

**Protokół nr 06/2026**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Płońsku**  
**z dnia 05 marca 2026 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Ireneusz Grzegorz Duszczyk | Prezes Zarządu                |
| 2. Włodzimierz Kędzik         | Z-ca Prezesa ds. technicznych |
| 3. Barbara Marciniak          | Członek Zarządu               |

**Porządek posiedzenia**

1. Sprawy działu technicznego i administracji
2. Sprawy pracownicze

**Ad.1. Sprawy działu technicznego**

Zarząd zapoznał się z następującymi wnioskami:

1.1. **Pana Artura \*\*\*\*\*** zam. Płońsk, ul. \*\*\*\*\* – z prośbą o anulowanie wypowiedzenia umowy dzierżawy gruntu lokalu przy ul. Grunwaldzkiej 83 wraz z prośbą o obniżenie kwoty dzierżawy.

Zarząd wyraził zgodę na cofnięcie wypowiedzenia umowy dzierżawy nie wyrażając zgody się na obniżenie stawki.

1.2. **Pana Michała \*\*\*\*\*** zam. Warszawa ul. \*\*\*\*\* – z prośbą o odczyt wskazań podzielników kosztów c.o. za sezon grzewczy 2024/2025 w mieszkaniu przy ul. \*\*\*\*\* w Płońsku i rozliczenie c.o. na ich podstawie.

*W związku z faktem, iż mieszkanie nie zostało udostępnione do odczytu zostało rozliczone w sposób ryczałtowy.*

Zarząd postanowił rozliczyć koszty c.o. zgodnie z Regulaminem.

1.3. **Recoils sp. z o.o.** ul. Bałtycka 66, 05-120 Legionowo – oferta dot. dostarczenia na teren spółdzielni oraz instalacji dedykowanych pojemników wrzutowych do regularnego odbioru zużytego oleju kuchennego z pojemników, a następnie poddania go recyklingowi. Koszt instalacji i obsługi jednego pojemnika wynosi 4980 zł netto.

Zarząd nie wyraził zainteresowania podjęciem współpracy z firmą Recoils.

Ponadto:

1.4. Zarząd podjął Uchwałę nr 26/2026 w sprawie ogłoszenia przetargów na termomodernizację budynków mieszkalnych: Północna 3, Zacisze 9,

Termin przetargów ustalono na dzień **19 marca 2026r:**

1.5. Zarząd dokonał rozpatrzenia ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego przy ocieplaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Płońsku przy ul. Północnej 3, Zacisze 9.

#### **Ad.2 Sprawy pracownicze**

2.1. W związku z posiadanym przez Pana Radosława \*\*\*\*\* zadłużeniem w opłatach czynszowych z tytułu użytkowania mieszkania przy ul. \*\*\*\*\* w wysokości \*\*\*\*\* tys. zł, Zarząd postanowił rozważyć możliwość zatrudnienia ww na podstawie umowy rzeczowej począwszy od 01 kwietnia 2026 w celu odpracowania zaległości.

W związku z czym z dniem 31 marca 2026 zostałaby rozwiązana umowa z Panem Sławomirem \*\*\*\*\* , który odpracowuje zadłużenie w opłatach czynszowych za mieszkanie położone w Płońsku przy ul. \*\*\*\*\*.

Na tym posiedzenie zakończono.

#### **ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**Członek Zarządu  
Główna Księgowa**

**Barbara Marciniak**

**Zastępca Prezesa  
ds. Technicznych**

**Włodzimierz Kędzik**

**Prezes Zarządu**

**Ireneusz Grzegorz Duszczyk**

2

Protokolant

Małgorzata Czeberkus