

Protokół nr 03/2026
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Płońsku
z dnia 06 lutego 2026 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Ireneusz Grzegorz Duszczyk | Prezes Zarządu |
| 2. Włodzimierz Kędzik | Z-ca Prezesa ds. technicznych |
| 3. Barbara Marciniak | Członek Zarządu |

Porządek posiedzenia

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Sprawy działu technicznego i administracji
3. Sprawy księgowości i windykacji

Ad.1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

- 1.1 Zarząd zapoznał się z wykazem osób, którym powstało członkostwo w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w okresie od 28 stycznia 2026 do 06 lutego 2026 (1 osoba),
- 1.2 Zarząd zapoznał się z wykazem osób, którym ustało członkostwo w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w okresie od 28 stycznia 2026 do 06 lutego 2026 (3 osoby),
- 1.3 Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków Spółdzielni na podstawie art. 25 prawa spółdzielczego, w okresie od 28 stycznia 2026 do 06 lutego 2026 (1 osoba), w związku z czym podjął **Uchwałę o nr 22/2026**
- 1.4 Zarząd **Uchwałą nr 23/2026** przyjął w poczet członków Panią Lidię ***** właścicielką nieruchomości lokalowej położonej w Płońsku przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją członkowską.

Ad.2. Sprawy działu technicznego i administracji

1. Zarząd zapoznał się z pismem **Pani Longiny ******* zam. Płońsk, ul. ***** – z prośbą o ponowne rozliczenie kosztów c.o.

Po dokonaniu analizy Zarząd postanowił zweryfikować rozliczenie ciepła zgodnie z postanowieniami Regulaminu rozliczania c.o. i c.c.w.

2. Zarząd zapoznał się z protokołem komisji przetargowej z przetargu na najem lokalu użytkowego położonego w Płońsku przy ul. Jędrzejewicza 1 o pow. 105,47 m². Przetarg był zwołany na dzień 04 lutego 2026.

Jak wynika z treści protokołu do przetargu nie przystąpił żaden oferent. W związku z czym Zarząd postanowił podać do wiadomości publicznej informację – ogłoszenie o możliwości najmu ww lokalu.

3. Zarząd zapoznał się z ofertą **Pani Agnieszki ******* – ***** dot. najmu lokalu użytkowego przy ul. Jędrzejewicza 1 o powierzchni 69,43 m².

Oferta została przyjęta przez Zarząd Spółdzielni.

4. **Pan Artur ******* zam. Płońsk, ul. ***** – w związku ze sprzedażą pawilonu handlowego przy bloku Grunwaldzka 83 na rzecz Pana Krystiana ***** , wypowiada umowę dzierżawy terenu i prosi o zawarcie umowy z nowym właścicielem pawilonu.

Decyzja Zarządu

Zarząd przyjął wypowiedzenie umowy dzierżawy. Zawarcie umowy z nowym właścicielem pawilonu będzie możliwe po przedłożeniu stosownych dokumentów i określeniu rodzaju prowadzonej działalności.

Ad.3. Sprawy działu księgowości i windykacji

4.1 Zarząd rozpatrzył 1 pismo z prośbą o wyrażenie zgody na ratalną spłatę zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego. Ww wniosek został pozytywnie rozpatrzony przez Zarząd.

Na tym posiedzenie zakończono.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

2

**Członek Zarządu
Główna Księgowa**

Barbara Marciniak

**Zastępca Prezesa
ds. Technicznych**

Włodzimierz Kędzick

Prezes Zarządu

Ireneusz Grzegorz Duszczyk

Protokolant

Małgorzata Czeberkus