

**Protokół nr 02/2026**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Płońsku**  
**z dnia 28 stycznia 2026 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Ireneusz Grzegorz Duszczyk | Prezes Zarządu                |
| 2. Włodzimierz Kędzlik        | Z-ca Prezesa ds. technicznych |
| 3. Barbara Marciniak          | Członek Zarządu               |

**Porządek posiedzenia**

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
2. Sprawy działu technicznego i administracji
3. Sprawy pracownicze
4. Sprawy księgowości i windykacji
5. Sprawy różne
6. Przyznanie premii pracownikom umysłowym

**Ad.1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

- 1.1 Zarząd zapoznał się z wykazem osób, którym powstało członkostwo w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w okresie od 19 stycznia 2026 do 28 stycznia 2026 (2 osoby),
- 1.2 Zarząd zapoznał się z wykazem osób, którym ustało członkostwo w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w okresie od 19 stycznia 2026 do 28 stycznia 2026 (5 osób),
- 1.3 Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków Spółdzielni na podstawie art. 25 prawa spółdzielczego, w okresie od 19 stycznia 2026 do 28 stycznia 2026 (4 osoby), w związku z czym podjął stosowne **Uchwały o nr 11/2026, 12/2026, 14/2026, 16/2026**
- 1.4 Zarząd **Uchwałą nr 13/2026** przyjął w poczet członków Pana Roberta \*\*\*\*\* właściciela nieruchomości lokalowej położonej w Płońsku przy ul. Św. M. Kolbe \*\*\*\*\* w związku ze złożoną deklaracją członkowską,
- 1.5 Zarząd **Uchwałą nr 15/2026** przyjął w poczet członków Pana Wojciecha \*\*\*\*\* właściciela nieruchomości lokalowej położonej w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej \*\*\*\*\* w związku ze złożoną deklaracją członkowską,
- 1.6 Zarząd **Uchwałą nr 17/2026** przyjął w poczet członków Panią Edytę \*\*\*\*\* właściciela nieruchomości lokalowej położonej w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej \*\*\*\*\* w związku ze złożoną deklaracją członkowską,
- 1.7 Zarząd **Uchwałą nr 18/2026** przyjął w poczet członków Pana Daniela \*\*\*\*\* właściciela nieruchomości lokalowej położonej w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej \*\*\*\*\* w związku ze złożoną deklaracją członkowską,
- 1.8 Zarząd **Uchwałą nr 19/2026** przyjął w poczet członków Pana Cezarego \*\*\*\*\* właściciela nieruchomości lokalowej położonej w Płońsku przy ul. Północnej \*\*\*\*\* w związku ze złożoną deklaracją członkowską,

1.9 Zarząd **Uchwałą nr 20/2026** przyjął w poczet członków Pana Macieja \*\*\*\*\* właściciela nieruchomości lokalowej położonej w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej \*\*\*\*\* w związku ze złożoną deklaracją członkowską,

1.10 Zarząd **Uchwałą nr 21/2026** przyjął w poczet członków Panią Katarzynę \*\*\*\*\* właściciela nieruchomości lokalowej położonej w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej \*\*\*\*\* w związku ze złożoną deklaracją członkowską,

#### **Ad.2. Sprawy działu technicznego i administracji**

2.1. W związku z faktem, iż w roku bieżącym upływa okres na wykonanie 5-letnich przeglądów obiektów budowlanych, Zarząd rozpatrzył oferty, które wpłynęły na wykonanie ww usługi i wybrał najkorzystniejszą z nich należącą do Pana Andrzeja Liberka.

2.2 Zarząd wybrał ofertę należącą do PNW ENERGETYKA dot. przeprowadzenia pomiarów i oraz sporządzenia protokołów z badania skuteczności instalacji odgromowej budynków należących do Spółdzielni

#### **Ad.3. Sprawy pracownicze**

3.1. Zarząd rozpatrzył 2 pisma z zakresu spraw pracowniczych.

- a) Pana \*\*\*\*\* dot. wycofania wypowiedzenia umowy o pracę.
- b) Pani \*\*\*\*\* dot. rozwiązania umowy o pracę w związku z planowanym przejściem na emeryturę.

2

#### **Ad.4. Sprawy działu księgowości i windykacji**

4.1 Zarząd rozpatrzył 2 pisma z prośbą o wyrażenie zgody na ratalną spłatę zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych. Ww wnioski zostały pozytywnie rozpatrzone przez Zarząd.

#### **Ad.5. Sprawy różne**

5.1. Zarząd zawarł aneks z firmą LCS na świadczenie usług konserwacyjnych i obsługę systemu informatycznego.

#### **Ad.6. Przyznanie premii pracownikom fizycznym**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Płońsku na posiedzeniu w dniu 28 stycznia 2026r rozpatrzył wnioski dot. przyznania premii pracownikom fizycznym za styczeń 2026.

Na tym posiedzenie zakończono.

#### **ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Członek Zarządu  
Główna Księgowa  
  
Barbara Marciniak

Zastępca Prezesa  
ds. Technicznych  
  
Włodzimierz Kędzik

Prezes Zarządu  
  
Ireneusz Grzegorz Duszczyk