

UCHWAŁA nr 20/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płońsku
z dnia 27 października 2025 roku
w sprawie zatwierdzenia stawki opłaty eksploatacyjnej

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Płońsku działając na podstawie § 58 w związku z § 165 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się następujące stawki opłaty eksploatacyjnej:
 - 1) **lokale mieszkalne w Płońsku - dla członków Spółdzielni**
⇒ eksploatacja podstawowa - **4,10 zł/m² pow. uż. mieszkania**
 - 2) **lokale mieszkalne w Baboszewie - dla członków Spółdzielni**
⇒ eksploatacja podstawowa - **4,10 zł/m² pow. uż. mieszkania**
 - 3) **lokale mieszkalne w Dzierżni - dla członków Spółdzielni**
⇒ eksploatacja podstawowa - **3,35 zł/m² pow. uż. mieszkania**
 - 4) **lokale mieszkalne w Załuskach- dla członków Spółdzielni**
⇒ eksploatacja podstawowa - **3,35 zł/m² pow. uż. mieszkania**
 - 5) **lokale mieszkalne w Płońsku, Baboszewie – dla pozostałych osób nie będących członkami**
⇒ eksploatacja podstawowa **4,55 zł/m² pow. uż. mieszkania**
 - 6) **lokale mieszkalne w Załuskach i Dzierżni – dla pozostałych osób nie będących członkami**
⇒ eksploatacja podstawowa **3,80 zł/m² pow. uż. mieszkania**
 - 7) **lokale użytkowe własnościowe i odrębna własność**
⇒ eksploatacja podstawowa - **4,55 zł netto/m² pow. uż. lokalu**
 - 8) **działalność gospodarcza w mieszkaniu**
⇒ eksploatacja podstawowa - **4,55 zł netto/m² pow. uż. mieszkania**

2. zatwierdza się następujące wysokości opłaty za użytkowanie garażu :

- 1) **dla osób posiadających lokale mieszkalne w zasobach Spółdzielni** na poziomie - **1,41 zł netto /m² pow. uż. garażu** plus należny podatek od nieruchomości
- 2) **dla osób nie posiadających lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni** na poziomie - **1,89 zł netto/m² pow. uż. garażu** plus należny podatek od nieruchomości.

§ 2

Naliczenie opłat w wysokości wynikającej z § 1 niniejszej Uchwały obowiązuje od **01 lutego 2026r.**

§ 3

Za wykonanie Uchwały czyni się odpowiedzialnym Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Zmieniające się niezależnie od Spółdzielni warunki i czynniki otoczenia gospodarczego, w którym funkcjonuje Spółdzielnia generują potrzebę weryfikacji wysokości opłat eksploatacyjnych. Zmiana wysokości opłat podyktowana jest m.in.:

1. wzrostem kosztów pracy, w tym wzrostu wynagrodzenia minimalnego w przyszłym roku

2. wzrostem cen paliw, energii cieplnej, energii elektrycznej oraz cen materiałów i usług, które mają bezpośredni i pośredni wpływ na szereg składników opłat.

Brak działań w zakresie zmiany wysokości opłat może mieć negatywny wpływ na stopień płynności finansowej lub stabilność prowadzonej przez Spółdzielnię działalności.

Głosów oddanych	13	
Za przyjęciem uchwały głosowało	13	członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Rady Nadzorczej

Sekretarz

Rady Nadzorczej

Sekretarz

Rady Nadzorczej

.....*Walentyna Kurcz*.....

Przewodniczący

Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej

.....*Sławomir Biliński*.....